

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN THÀNH THÁI**

Số: 20012.24/TTG-CV

V/v: Giải trình LNST từ lỗ  
chuyển sang lãi so với cùng kỳ

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Phòng, ngày 20 tháng 01 năm 2024

- Kính gửi:**
- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
  - Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Tập đoàn Thành Thái xin được giải trình về lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính quý 4 năm 2023 chuyển từ lỗ sang lãi so với cùng kỳ như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2022	Quý 4/2023
Lợi nhuận sau thuế	-3.355.539.037	2.869.530.028

Nguyên nhân: Trong Quý 4/2023, do nắm bắt được cơ hội thị trường nên lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty cải thiện mạnh so với cùng kỳ năm 2022, đạt 2.473 triệu đồng (Lợi nhuận gộp của quý 4/2022: -760.17 triệu đồng). Ngoài ra, trong Quý 4/2023 Công ty ghi nhận khoản thu nhập khác hơn 1,8 tỷ đồng do khách hàng chậm thanh toán tiền hàng và khoản phí bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án.

Trên đây là giải trình bổ sung của Công ty cổ phần Tập đoàn Thành Thái.

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu HC.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**Chủ tịch HĐQT. Phạm Bá Chính**