

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TỔNG CÔNG TY THƯƠNG  
MẠI QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số :...05.../CV-SEP

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN)  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (SGDCKHN)**

1. Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI QUẢNG TRỊ**
  - Mã chứng khoán: SEP
  - Trụ sở chính: Số 01 Phan Bội Châu, Đông Hà, Quảng Trị.
  - Điện thoại: +84.02333.851.151 Fax: +84.2333 852 695
  - Loại thông tin công bố: X 24h 72h Yêu cầu x Bất thường Định kỳ.
2. Nội dung thông tin công bố: Công ty cổ phần Tổng công ty thương mại Quảng Trị công bố thông tin với UBCKNN, SGDCK Hà Nội về: Nghị quyết số 04/NQ-HĐQT ngày 10/1/2024 về thông qua việc thuê lại Nhà máy sấy lúa tại Khu công nghiệp Diên Sanh, Hải Lăng, Quảng Trị.
  - . Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 10/1/2024. Địa chỉ website đăng tải nội dung: [www.sepon.com.vn](http://www.sepon.com.vn), mục quan hệ cổ đông.
  - Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT, BCK

Quảng Trị, ngày 10 tháng 1 năm 2024



CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY  
THƯƠNG MẠI QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/NQ-HĐQT

Quảng Trị, ngày 10 tháng 01 năm 2024

### NGHỊ QUYẾT

Về thông qua việc thuê lại Nhà máy sấy lúa tại Khu Công nghiệp Diên Sanh, Hải Quế,  
Hải Lăng, Quảng Trị.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI QUẢNG TRỊ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty CP Tổng công ty Thương Mại Quảng Trị;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT mở rộng số 03/BB-HĐQT ngày 9/1/2024;

#### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thông qua việc thuê lại cơ sở vật chất ở Nhà máy sấy lúa tại Khu Công nghiệp Diên Sanh, thị trấn Hải Lăng, Quảng Trị của Công ty cổ phần nông nghiệp hữu cơ thương mại Quảng Trị với các nội dung sau:

1. Thời gian thuê: 47 năm, 6 tháng (từ tháng 2/2024 đến 7/2071)
2. Giá thuê: 8,5 tỷ chưa bao gồm VAT (Bằng chữ: Tám tỷ, năm trăm triệu đồng)
3. Mục đích thuê: Triển khai dự án lúa gạo.

#### Điều 2. Phân công thực hiện:

1. Giao Tổng giám đốc Lê Quang Nhật chủ trì nghiên cứu thủ tục pháp lý, đồng thời tiến hành ký kết hợp đồng thuê phù hợp và đúng pháp luật. Thời gian thuê bắt đầu từ 1/2/2024.
2. Giao Phó Tổng giám đốc Lê Văn Thế nghiên cứu phương án kinh doanh và đề xuất đầu tư các hạng mục tiếp theo của Nhà máy. Phần đầu chậm nhất đến 30/4/2024 đi vào hoạt động (sau khi trình ĐHCĐ thường niên phê duyệt thành lập chi nhánh vào tháng 4/2024).
3. Giao Kế toán trưởng Nguyễn Thị Hạnh Nguyên nghiên cứu cách hạch toán các hạng mục cần đầu tư.

#### Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

Các ông, bà: Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và các phòng, ban, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- HĐQT, BTGD, TBKS, CVP
- Lưu: VT, TK.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Hồ Xuân Hiếu