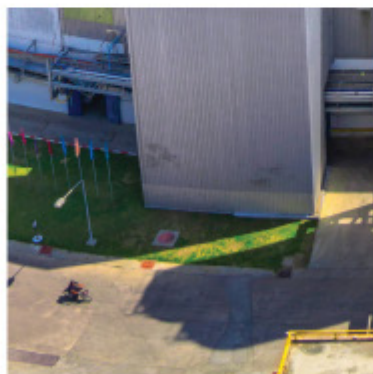


**ANNUAL  
REPORT**

**2022**

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022



## Table of Contents

### Mục lục

4	<b>Abbreviations</b>	<i>Danh mục từ viết tắt</i>
6	<b>History of establishment and development</b>	<i>Lịch sử hình thành và phát triển</i>
10	<b>Shares and shareholders information</b>	<i>Thông tin cổ phần – cổ đông</i>
16	<b>Company operation model</b>	<i>Mô hình hoạt động Công ty</i>
20	<b>Organization chart and management apparatus</b>	<i>Sơ đồ tổ chức và bộ máy quản lý</i>

26	<b>Report on operations of The Board Of Directors and Board Of Management In 2022</b>	<i>Báo cáo hoạt động của Hội Đồng Quản Trị &amp; Ban Tổng Giám Đốc năm 2022</i>
34	<b>Report on operation of Inspection Committee in 2022</b>	<i>Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm Soát năm 2022</i>
38	<b>Sustainability framework</b>	<i>Phát triển bền vững</i>
42	<b>Financial statements</b>	<i>Báo cáo tài chính</i>
66	<b>Contacts</b>	<i>Thông tin liên hệ</i>

## Abbreviations

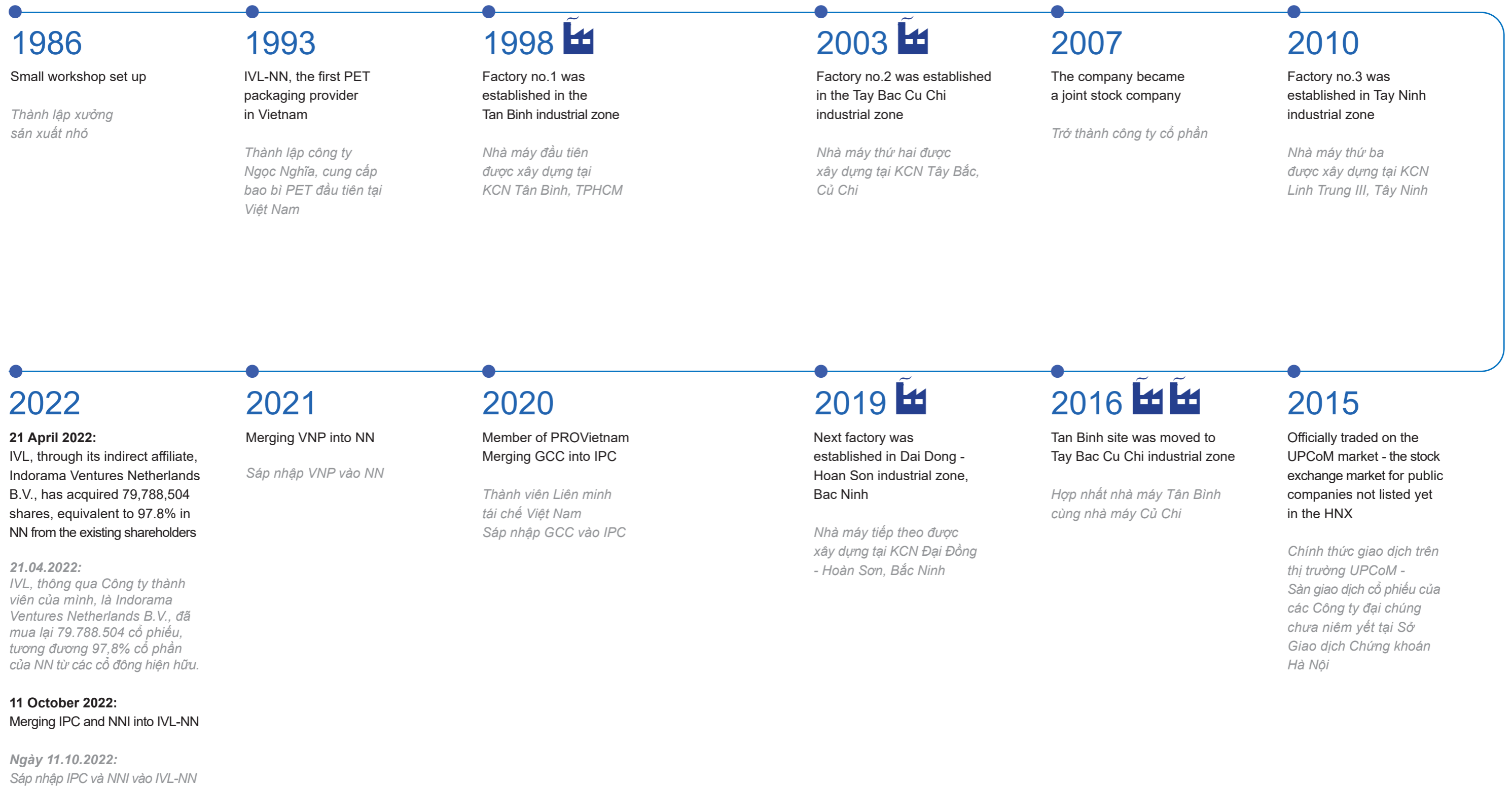
Danh mục từ viết tắt

<b>IVL-NN</b>	Indorama Ventures - Ngọc Nghĩa	<b>LLC</b>	Limited Liability Company
<b>AGM</b>	Annual General Meeting	<b>CSD</b>	Carbonated Soft Drinks
<b>BOD</b>	Board of Directors	<b>HCM City</b>	Ho Chi Minh City
<b>IC</b>	Inspection Committee	<b>R&amp;D</b>	Research & Development
<b>ERC</b>	Enterprise Registration Certificate	<b>FA</b>	Fixed Assets
<b>HNX</b>	Hanoi Stock Exchange	<b>SSC</b>	State Securities Commission Of Vietnam
<b>rPET</b>	Recycled Polyethylene Terephthalate	<b>PET</b>	Polyethylene Terephthalate

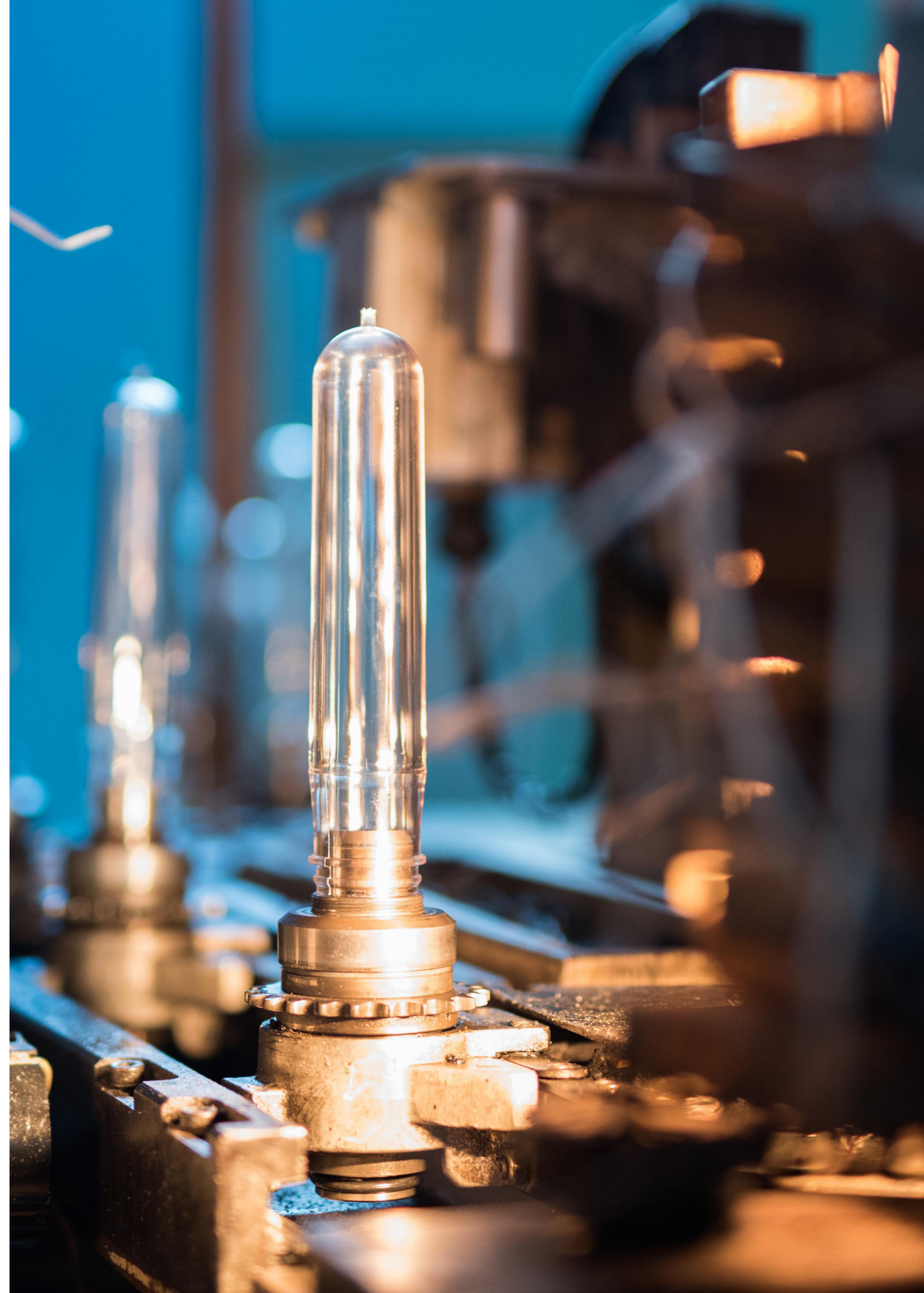
<b>IVL-NN</b>	Indorama Ventures - Ngọc Nghĩa	<b>TNHH</b>	Trách nhiệm hữu hạn
<b>DHĐCĐ</b>	Đại hội đồng Cổ đông	<b>CSD</b>	Ngành hàng nước ngọt có ga
<b>HDQT</b>	Hội đồng Quản trị	<b>TP.HCM</b>	Thành phố Hồ Chí Minh
<b>BKS</b>	Ban Kiểm Soát	<b>R&amp;D</b>	Mảng nghiên cứu và phát triển
<b>GCNĐK-KD</b>	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh	<b>TSCĐ</b>	Tài sản cố định
<b>HNX</b>	Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội	<b>UBCKNN</b>	Ủy ban chứng khoán nhà nước
<b>rPET</b>	Nhựa tái chế	<b>PET</b>	Nhựa nhiệt dẻo, thuộc loại nhựa polyester

## History of establishment and development

### Lịch sử hình thành và phát triển



- We are pleased to inform you that on 21 April 2022 Ngoc Nghia Industry-Service-Trading Joint Stock Company (“IVL-NN”) had become part of Indorama Ventures Public Company Limited (“IVL”), a leading global chemicals company headquartered in Thailand, with 140 manufacturing sites in 35 countries.
  - Founded in 1994 by Group CEO Alope Lohia, IVL is an international leader in PET, including resin production, packaging, and recycling, supplying household multinational brands including Coca-Cola, Danone, Nestle, Suntory, Unilever and more. Today IVL has three integrated business segments: Combined PET (CPET), Integrated Oxides and Derivatives (IOD), and Fibers across its global integrated petrochemical value chain.
  - As the world’s largest producer of recycled PET for beverage bottles, IVL has ambitious sustainability targets, including increasing PET recycling capacity to 750,000 tons per year by 2025. In line with its ‘Vision 2030’, IVL is dedicated to growing its industry leadership in sustainability. Learn more about IVL here: <https://www.indoramaventures.com/en/home>.
  - As part of a larger multinational company, IVL-NN will expand its opportunities in PET packaging. We are optimistic and proud of this important step for the Company.
- *Chúng tôi vui mừng thông báo rằng kể từ ngày 21/4/2022, Công ty Cổ phần Công nghiệp - Dịch vụ - Thương mại Ngọc Nghĩa (“IVL-NN”) đã trở thành một phần của Công ty TNHH Indorama Ventures Public (“IVL”), một công ty hóa chất hàng đầu thế giới có trụ sở chính tại Thái Lan, với 140 cơ sở sản xuất tại 35 quốc gia.*
  - *Được thành lập vào năm 1994 bởi Giám đốc điều hành Tập đoàn Alope Lohia, IVL là công ty hàng đầu quốc tế trong lĩnh vực PET, bao gồm sản xuất, đóng gói và nhựa tái chế, cung cấp cho các thương hiệu đa quốc gia gia dụng bao gồm Coca-Cola, Danone, Nestle, Suntory, Unilever và các công ty khác. Ngày nay IVL có ba mảng kinh doanh tích hợp: PET kết hợp (CPET), Oxit và dẫn xuất tích hợp (IOD), và Sợi trong chuỗi giá trị hóa dầu tích hợp toàn cầu của IVL.*
  - *Là nhà sản xuất PET tái chế lớn nhất thế giới cho chai nước giải khát, IVL có các mục tiêu bền vững đầy tham vọng, bao gồm tăng công suất tái chế PET lên 750.000 tấn mỗi năm vào năm 2025. Phù hợp với ‘Tầm nhìn 2030’, IVL nỗ lực phát triển vị trí dẫn đầu trong ngành về tính bền vững. Tìm hiểu thêm về IVL tại đây: <https://www.indoramaventures.com/en/home>.*
  - *Là thành viên của một Công ty đa quốc gia quy mô hơn, IVL-NN sẽ mở rộng cơ hội của mình trong lĩnh vực bao bì PET. Chúng tôi lạc quan và tự hào về bước tiến quan trọng này của Công ty.*



# SHARES AND SHAREHOLDERS INFORMATION

*THÔNG TIN CỔ PHẦN – CỔ ĐÔNG*

## Shares information Thông tin cổ phiếu

Ngoc Nghia Industry – Service – Trading Joint Stock Company (“the Company”) is a shareholding company incorporated under the Law on Enterprise of Vietnam pursuant to the Enterprise Registration Certificate (“ERC”) No. 0301427028 first issued by the Department of Planning and Investment (“DPI”) of Ho Chi Minh City on 18 June 1993, and the 27<sup>th</sup> amended ERC on 05 January 2023.

Stock ticker symbol	NNG
Financial year ended	31 <sup>st</sup> December
Independent Auditor	Ernst & Young Vietnam Limited

Công ty Cổ phần Công nghiệp - Dịch vụ - Thương mại Ngọc Nghĩa (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh Nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp (“GCNĐKDN”) số 0301427028 do Sở Kế hoạch và Đầu tư (“SKHĐT”) Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18 tháng 6 năm 1993, và GCNĐKDN điều chỉnh lần thứ 27 ngày 5 tháng 1 năm 2023.

Mã chứng khoán trên UPCoM	NNG
Năm tài chính kết thúc	31/12
Kiểm toán độc lập	Công Ty TNHH Ernst & Young Việt Nam

## Shares and shareholders information Cổ phần và cơ cấu cổ đông

As at 20.03.2023, number of shares of the Company as follows:  
Tại ngày 20.03.2023, số lượng cổ phần của công ty NN như sau

Authorized share capital Vốn điều lệ đăng ký	Contributed share capital Vốn thực góp của cổ đông	Outstanding shares Khối lượng cổ phiếu đang lưu hành
815.709.880.000 VND	815.709.880.000 VND	81.570.988 shares 81.570.988 cổ phiếu

Class of shares Loại cổ phần	Total issued and listed shares Tổng khối lượng cổ phần đã phát hành và niêm yết	Treasury shares Số lượng cổ phiếu quỹ
Common shares Cổ phần phổ thông	81.570.988 shares 81.570.988 cổ phần	0

Par value Mệnh giá
10.000 VND/share 10.000 VND / Cổ phiếu

## List of the Company's shareholders structure

### Thống kê danh sách cổ đông

List of Shareholders as of 30 March 2023  
Danh sách Cổ đông tính đến ngày 30 tháng 03 năm 2023

Shareholders Cổ đông	Nationality Quốc tịch	Number of shares Số lượng cổ phần	Percent(%) Tỷ lệ (%)
Indorama Netherlands B.V.	Dutch Hà Lan	79,788,504	97.815
Krungthai Zmico Securities Company Limited	Thailand Thái Lan	900	0.001
Other (275 Shareholders) Cổ đông khác (275 Cổ đông)	Vietnamese Việt Nam	1,781,584	2.184
<b>Total</b> <b>Tổng cộng</b>		<b>81,570,988</b>	<b>100%</b>





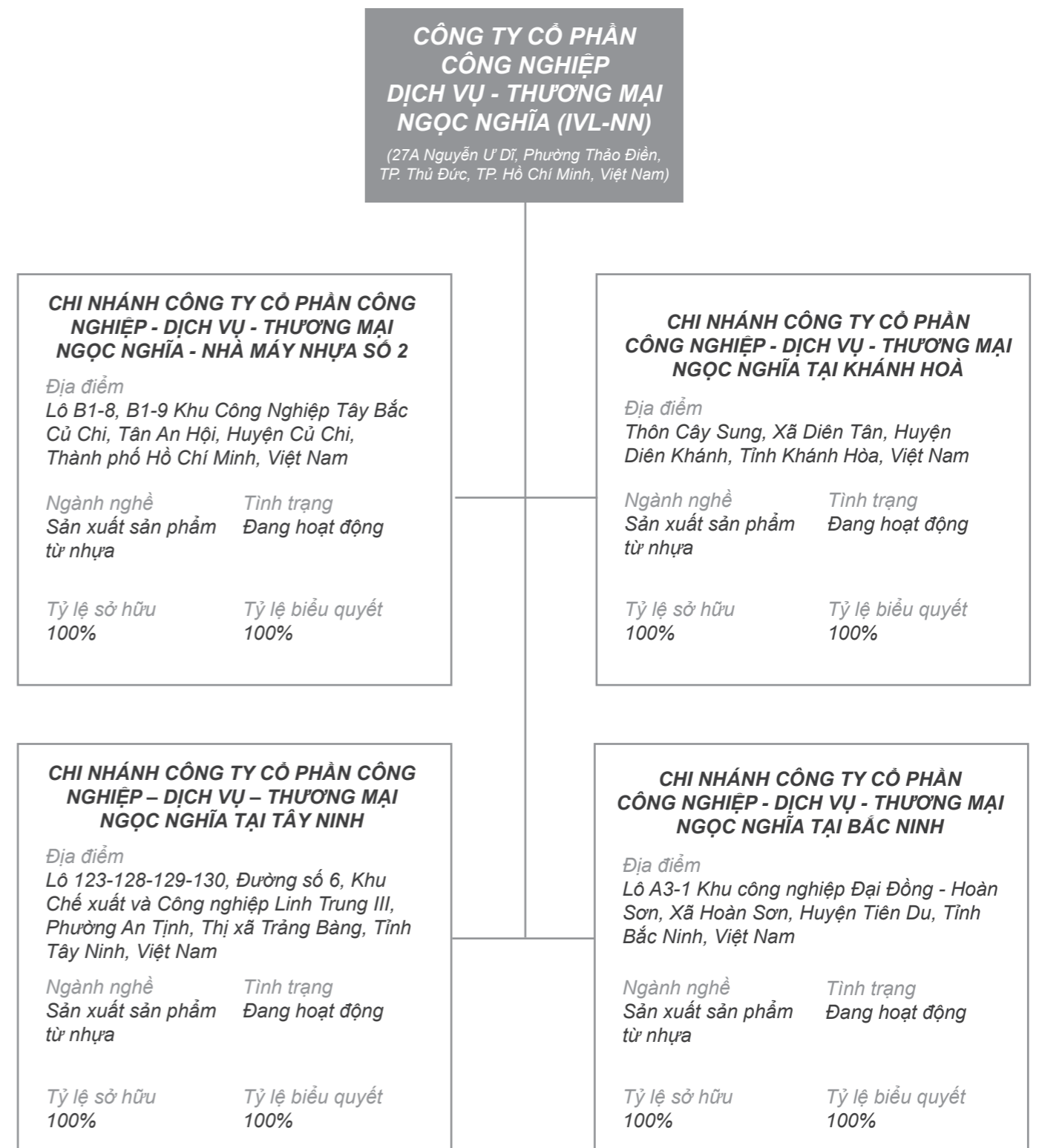
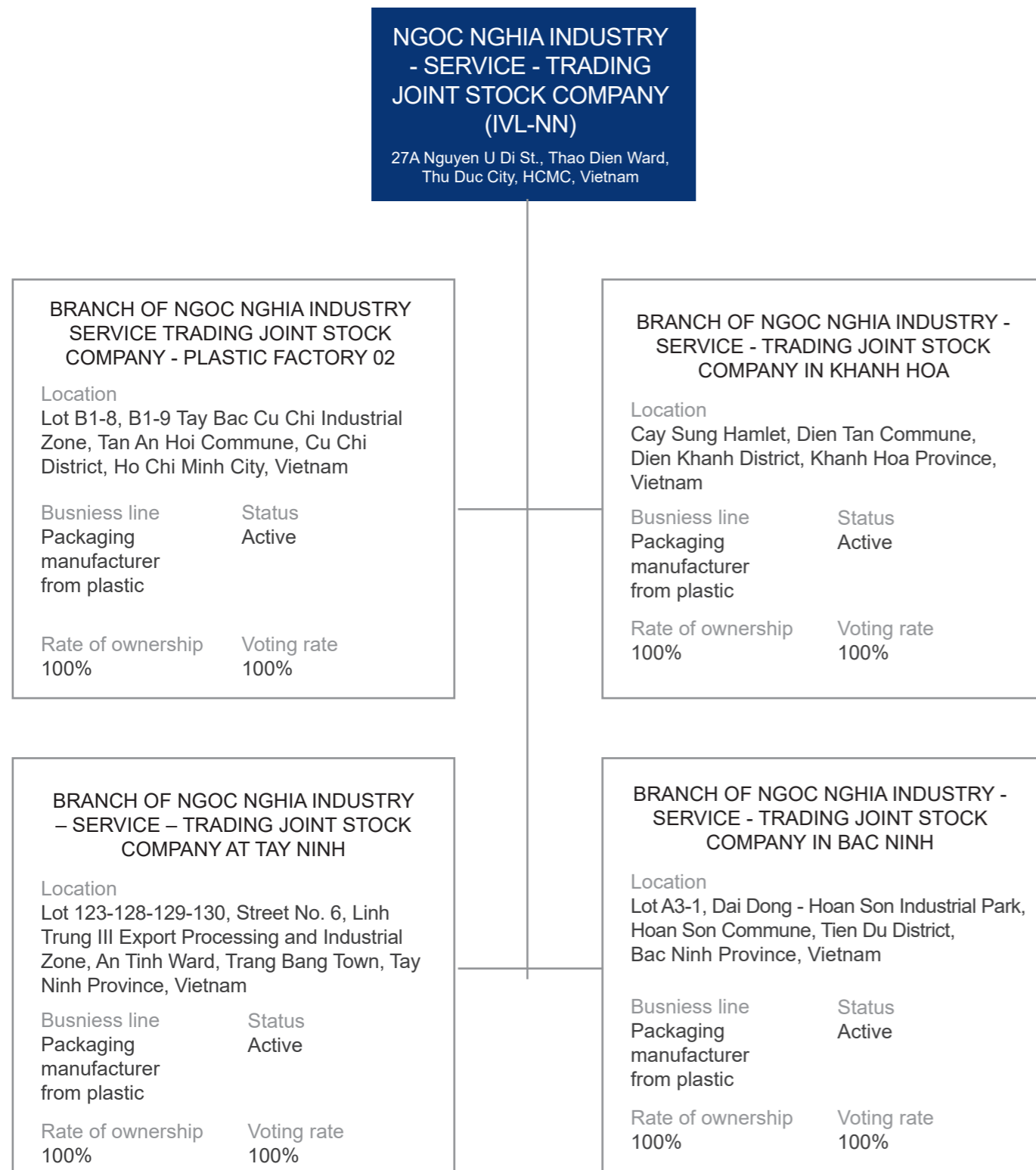
**COMPANY**

**OPERATION MODEL**

*MÔ HÌNH HOẠT ĐỘNG CÔNG TY*

## Company operation model as of 31 Dec 2022

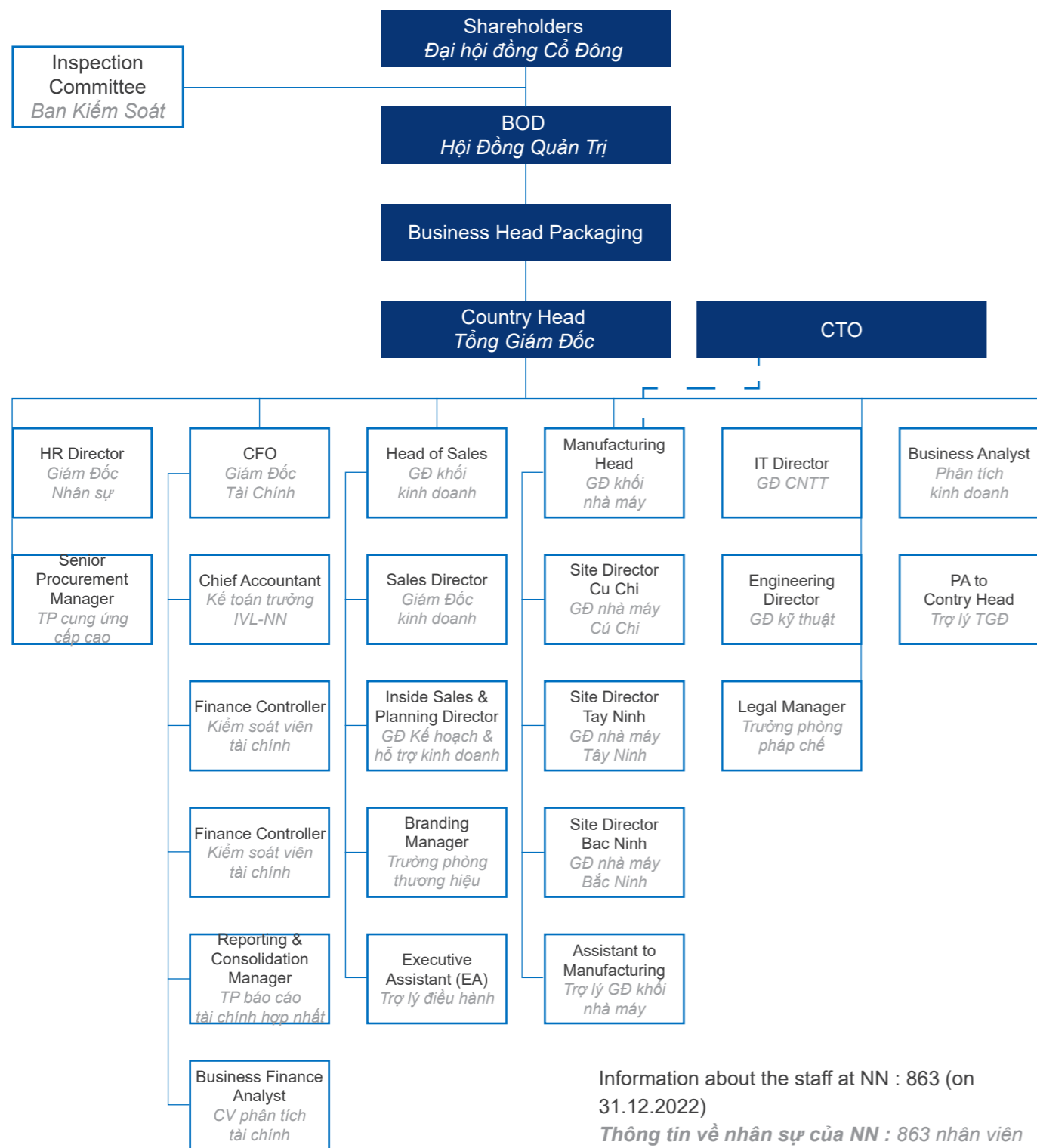
Mô hình hoạt động Công ty tại ngày 31.12.2022



# ORGANIZATION CHART AND MANAGEMENT APPARATUS

*SƠ ĐỒ TỔ CHỨC  
VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ*

## Organizational chart Sơ đồ tổ chức theo mô hình công ty



Information about the staff at NN : 863 (on 31.12.2022)  
**Thông tin về nhân sự của NN : 863 nhân viên**  
(tính đến ngày 31.12.2022)

## Management Apparatus Bộ Máy Quản Lý

### BOD Hội đồng quản trị

Members of the Board of Directors during the year 2022 and at the date of this Report are:  
Các thành viên Hội đồng Quản trị trong năm 2022 và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Mr Sunil Marwah	Chairman Chủ tịch	Appointed on 11 May 2022 Bổ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022
Mr La Bui Hoang Nghia	Chairman Chủ tịch	Resigned on 11 May 2022 Từ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022
Mr Vinay Bhardwaj	Deputy Chairman Phó Chủ tịch	Appointed on 05 April 2023 Bổ nhiệm ngày 05 tháng 4 năm 2023
Mr Vasikaran Krishnamourthy	Deputy Chairman Phó Chủ tịch	Appointed on 11 May 2022 Bổ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022 Resigned on 14 March 2023 Từ nhiệm ngày 14 tháng 3 năm 2023
Ms La Bui Hong Ngoc	Deputy Chairwoman Phó Chủ tịch Member Thành viên	Resigned on 11 May 2022 Từ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022 Appointed on 11 May 2022 Bổ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022
Mr Anil Kumar Ailani	Member Thành viên	Appointed on 11 May 2022 Bổ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022
Mr Vikas Gupta	Member Thành viên	Appointed on 11 May 2022 Bổ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022
Mr La Van Hoang	Member Thành viên	Appointed on 11 May 2022 Từ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022
Ms Nguyen Thi Dieu Phuong	Member Thành viên	Appointed on 11 May 2022 Từ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022

Inspection Committee  
Ban kiểm soát

Members of the Inspection Committee during the year 2022 and at the date of this report are:  
Các thành viên Ban kiểm soát trong năm 2022 và vào ngày thành lập báo cáo này như sau:

Ms Hoang Thi Minh Thu	Head Trưởng ban	Appointed on 11 May 2022 Bổ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022
Mr Nguyen Huu Thoang	Member Thành viên	Appointed on 11 May 2022 Bổ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022
Mr Arvind Kumar Keshri	Member Thành viên	Appointed on 11 May 2022 Resigned on 14 March 2023 Bổ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022 Từ nhiệm ngày 14 tháng 3 năm 2023
Ms Nguyen Ngoc Chi Mai	Member Thành viên	Resigned on 11 May 2022 Từ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022
Mr Ankit Agarwal	Member Thành viên	appointed on April 04 2023 Bổ nhiệm ngày 04 tháng 4 năm 2023

Board of Management  
Ban Tổng Giám Đốc

Mr Vinay Bhardwaj	Country Head Tổng Giám đốc	Appointed on 30 December 2022 Bổ nhiệm ngày 30 tháng 12 năm 2022
Mr Vasikaran Krishnamourthy	General Director Tổng Giám đốc	Appointed on 11 May 2022 Resigned on 30 December 2022 Bổ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022 Từ nhiệm ngày 30 tháng 12 năm 2022
Ms La Bui Hong Ngoc	General Director Head of Sales Tổng Giám đốc Giám đốc kinh doanh	Resigned on 11 May 2022 Appointed on 11 May 2022 Từ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022 Bổ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022
Mr Puneet Jain	Chief Financial Officer Giám đốc Tài chính	Appointed on 18 June 2022 Bổ nhiệm ngày 18 tháng 6 năm 2022
Ms Truong Thi Ngoc Tram	Chief Financial Officer Phó Tổng Giám đốc Tài chính	Resigned on 31 March 2022 Từ nhiệm ngày 31 tháng 3 năm 2022
Mr John Russell Gray	Chief Operations Officer Phó Tổng Giám đốc Điều hành	Resigned on 11 May 2022 Từ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022

**REPORT ON  
OPERATIONS OF THE  
BOARD OF DIRECTORS  
AND BOARD OF  
MANAGEMENT IN 2022**

*BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG  
CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
& BAN ĐIỀU HÀNH NĂM 2022*

## Report on operations of the Board of Management in 2022

### Báo cáo hoạt động của Ban Điều Hành năm 2022

Members of the Management during the year 2022 and at the date of this Report are:  
Các Thành viên Ban Điều hành trong năm 2022 và vào ngày lập Báo cáo này như sau:

Mr Vinay Bhardwaj	Country Head Tổng Giám đốc	Appointed on 30 December 2022 Bổ nhiệm ngày 30 tháng 12 năm 2022
Mr Vasikaran Krishnamourthy	General Director Tổng Giám đốc	Appointed on 11 May 2022 Resigned on 30 December 2022 Bổ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022 Từ nhiệm ngày 30 tháng 12 năm 2022
Ms La Bui Hong Ngoc	General Director Head of Sales Tổng Giám đốc Giám đốc kinh doanh	Resigned on 11 May 2022 Appointed on 11 May 2022 Từ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022 Bổ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022
Mr Puneet Jain	Chief Financial Officer Giám đốc Tài chính	Appointed on 18 June 2022 Bổ nhiệm ngày 18 tháng 6 năm 2022
Ms Truong Thi Ngoc Tram	Chief Financial Officer Phó Tổng Giám đốc Tài chính	Resigned on 31 March 2022 Từ nhiệm ngày 31 tháng 3 năm 2022
Mr John Russell Gray	Chief Operations Officer Phó Tổng Giám đốc Điều hành	Resigned on 11 May 2022 Từ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022

The legal representatives of the Company during the year 2022 and at the date of this Report are:  
Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm 2022 và vào ngày lập Báo cáo này như sau:

Mr Sunil Marwah	from 1 July 2022 từ ngày 1 tháng 7 năm 2022
Mr Vinay Bhardwaj	from 5 January 2023 từ ngày 5 tháng 1 năm 2023
Ms La Bui Hong Ngoc	from 1 July 2022 từ ngày 1 tháng 7 năm 2022
Mr Vasikaran Krishnamourthy	from 1 July 2022 to 4 January 2023 từ ngày 1 tháng 7 năm 2022 đến ngày 4 tháng 1 năm 2023

### Performance highlights in 2022

In 2022, the Company continued to take advantage of and further promote the strengths of IVL-NN to enhance its position in the domestic market, as well as to attract more attention in the export market, ensuring that market share increase would be associated with profit growth. As part of a larger multinational company, IVL-NN will expand its opportunities in PET packaging. We are optimistic and proud of this important step for the Company.

### FINANCIAL STATUS AND PERFORMANCE:

#### Consolidated financial statement:

Currency: VND

ITEMS	YEAR 2022	YEAR 2021	VARIANCE	%VARIANCE
Profit after tax	16.592.688.522	(53.420.197.623)	70.012.886.145	131.1%

Profit after tax of 2022 increased by 131.1% compared to that of 2021, equivalent to an increase of VND 70,012,886,145. Reason: Net revenue increased by VND 443,022,306,915, equivalent to an increase of 23.9%, and financial income increased because gain from exchange rate increased by VND 6,408,429,453, equivalent to an increase of 84.4%.

#### Kết quả kinh doanh năm 2022:

Năm 2022, Công ty tiếp tục tận dụng và phát huy hơn nữa những thế mạnh của IVL-NN nhằm tăng cường vị thế tại thị trường nội địa, cũng như thu hút nhiều sự chú ý hơn ở thị trường xuất khẩu, đảm bảo tăng thị phần đi liền với tăng trưởng lợi nhuận. Kể từ khi trở thành viên của một công ty đa quốc gia quy mô hơn, IVL-NN sẽ mở rộng cơ hội của mình trong lĩnh vực bao bì PET. Chúng tôi lạc quan và tự hào về bước tiến quan trọng này của Công ty.

#### THÔNG TIN TÀI CHÍNH:

##### Báo cáo tài chính hợp nhất:

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	NĂM 2022	NĂM 2021	CHÊNH LỆCH	%TĂNG (GIẢM)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	16.592.688.522	(53.420.197.623)	70.012.886.145	131.1%

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2022 tăng 131.1% so với năm 2021 tương đương mức tăng 70.012.886.145 đồng. Nguyên nhân do: Doanh thu thuần bán hàng tăng 443.022.306.915 đồng tương đương tăng 23.9%, và doanh thu tài chính tăng do lãi chênh lệch tỷ giá tăng 6.408.429.453 đồng tương đương tăng 84.4%.

### Separated financial statement:

Currency: VND

ITEMS	YEAR 2022	YEAR 2021	VARIANCE	%VARIANCE
Profit after tax	(28.138.132.967)	149.290.551.998	(177.428.684.965)	(118.8%)

Profit after tax of 2022 decreased by VND 177,428,684,965, equivalent to a decrease of 118.8% compared to that of 2021. Reason: financial income decreased by VND 301,989,154,323, equivalent to a decrease in 88.1%, because in 2021 the Company received dividends from subsidiaries, and general & admin expenses increased by VND 52,532,539,628, equivalent to an increase of 24.8% from the merging of the 2 subsidiaries.

#### Report on merger:

On 11 October 2022, Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City approved the application and granted a new business registration Certificate to Ngoc Nghia Industry - Service - Trading Joint Stock Company, due to having acquired International Pet Single Member Limited Liability Company and Ngoc Nghia International Packaging Single Member Limited Liability Company through merger. Accordingly, IVL-NN currently does not have any subsidiary.

#### Báo cáo tài chính riêng lẻ Công ty mẹ:

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	NĂM 2022	NĂM 2021	CHÊNH LỆCH	%TĂNG (GIẢM)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(28.138.132.967)	149.290.551.998	(177.428.684.965)	(118.8%)

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2022 giảm 177.428.684.965 đồng tương đương giảm 118.8% so với năm 2021 là do doanh thu tài chính giảm 301.989.154.323 đồng tương đương giảm 88.1% do năm 2021 công ty nhận cổ tức từ công ty con và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 52.532.539.628 đồng tương đương tăng 24.8% do sáp nhập 2 công ty con vào.

#### Báo cáo việc sáp nhập:

Ngày 11/10/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh đã chấp thuận hồ sơ và cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh mới cho Công ty Cổ phần Công nghiệp – Dịch vụ - Thương mại Ngọc Nghĩa, do nhận sáp nhập từ Công ty TNHH MTV PET Quốc Tế và Công ty TNHH MTV Bao Bì Quốc tế Ngọc Nghĩa. Theo đó, IVL-NN hiện không có Công ty con.



## Report on the operations of The Board Of Directors In 2022

### Báo cáo hoạt động của Hội Đồng Quản Trị năm 2022

Members of the Board of Directors during the year 2022 and at the date of this Report are:

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong năm 2022 và vào ngày lập Báo cáo này như sau:

Mr Sunil Marwah	Chairman Chủ tịch	Appointed on 11 May 2022 Bổ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022
Mr La Bui Hoang Nghia	Chairman Chủ tịch	Resigned on 11 May 2022 Từ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022
Mr Vinay Bhardwaj	Deputy Chairman Phó Chủ tịch	Appointed on 05 April 2023 Bổ nhiệm ngày 05 tháng 4 năm 2023
Mr Vasikaran Krishnamourthy	Deputy Chairman Phó Chủ tịch	Appointed on 11 May 2022 Resigned on 14 March 2023 Bổ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022 Từ nhiệm ngày 14 tháng 3 năm 2023
Ms La Bui Hong Ngoc	Deputy Chairwoman Phó Chủ tịch Member Thành viên	Resigned on 11 May 2022 Từ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022 Appointed on 11 May 2022 Bổ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022
Mr Anil Kumar Ailani	Member Thành viên	Appointed on 11 May 2022 Bổ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022
Mr Vikas Gupta	Member Thành viên	Appointed on 11 May 2022 Bổ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022
Mr La Van Hoang	Member Thành viên	Resigned on 11 May 2022 Từ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022
Ms Nguyen Thi Dieu Phuong	Member Thành viên	Resigned on 11 May 2022 Từ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022

- Information about the meetings and resolutions of the Board of Directors is presented in the Report on Company Management in 2022, and disclosed on January 31<sup>st</sup>, 2023, on the website of the Company: <http://nnc.vn/investor-relations/>.
- In 2022, all Members of the Board of Directors have been working actively and effectively. The Board of Directors helped to provide timely directions, when necessary, with the goal of best completion of the business plan in 2022.
- Orientation for Operation in 2023:  
The Board of Directors shall continue to promote and better implement the roles and responsibilities of each Member;  
The Board of Directors shall closely follow the activities of the Board of Management;  
At the same time, The Board of Directors shall coordinate with the Inspection Committee in supervising the activities of the Company to ensure strict compliance with current legal regulations and the IVL Group, Company's operating regulations.

- Thông tin về các cuộc họp, nghị quyết của Hội Đồng Quản Trị được trình bày tại Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2022, và công bố thông tin ngày 31/01/2022 tại website của Công ty <http://nnc.vn/vi/quan-he-co-dong/>.
- Năm 2022, tất cả Thành viên Hội Đồng Quản Trị đều hoạt động rất tích cực và hiệu quả. Hội Đồng Quản Trị luôn giúp đưa ra các định hướng, chỉ đạo kịp thời khi cần thiết với mục tiêu hoàn thành tốt nhất kế hoạch năm 2022.
- Định hướng hoạt động năm 2023:  
Hội Đồng Quản Trị sẽ tiếp tục phát huy và làm tốt hơn nữa vai trò, trách nhiệm của từng Thành viên; Hội Đồng Quản Trị sẽ sâu sát với các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và Ban Điều hành; đồng thời, phối hợp Hội Đồng Quản Trị sẽ với Ban Kiểm Soát trong công tác giám sát hoạt động của Công ty để đảm bảo sự tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định pháp luật hiện hành và quy chế hoạt động của Công ty và Tập đoàn IVL.

**REPORT ON OPERATION  
OF INSPECTION  
COMMITTEE IN 2022**

*BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG  
CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2022*

Members of the Inspection Committee during the year 2022 and at the date of this Report are:

*Các thành viên Ban kiểm soát trong năm 2022 và vào ngày lập Báo cáo này như sau:*

Ms Hoang Thi Minh Thu	Head <i>Trưởng ban</i>	Appointed on 11 May 2022 <i>Bổ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022</i>
Mr Nguyen Huu Thoang	Member <i>Thành viên</i>	Appointed on 11 May 2022 <i>Bổ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022</i>
Mr Arvind Kumar Keshri	Member <i>Thành viên</i>	Appointed on 11 May 2022 Resigned on 14 March 2023 <i>Bổ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022 Từ nhiệm ngày 14 tháng 3 năm 2023</i>
Ms Nguyen Ngoc Chi Mai	Member <i>Thành viên</i>	Resigned on 11 May 2022 <i>Từ nhiệm ngày 11 tháng 5 năm 2022</i>
Mr Ankit Agarwal	Member <i>Thành viên</i>	Appointed on April 04 2023 <i>Bổ nhiệm ngày 04 tháng 4 năm 2023</i>

### Report on Operation of Inspection Committee in 2022

- Monitoring the implementation progress of the plans set out in the Resolution of the General Meeting of Shareholders.
- The Inspection Committee closely and regularly cooperates with the Board of Directors, the Board of Management and other managers in monitoring and improving the efficiency of activities at the Company.
- The Company's activities are consistent with the contents of the Business Registration Certificate, the Company's Charter and comply with the provisions of laws.
- The Inspection Committee agrees with the opinion of the independent auditor (Ernst & Young Vietnam Company Limited) on the 2022 Financial Statements of the Company.
- The Board of Supervisors assessed that the management and administration of the Board of Directors and the Board of Management has been effectively, carefully implemented, and consistent with the strategies and objectives set out by the General Meeting of Shareholders as well as compliance with relevant laws and regulations.

### Plan of the Inspection Committee in 2023

- To supervise the corporate management and governance activities of the Board of Directors, Chief Executive Officer; to be responsible before the General Meetings of Shareholders for the performance of its assigned duties and powers.
- To assess the reasonability, legality, honesty and prudence level of accounting, statistics and financial statement preparation.
- Supervise in timely and accurate disclosure of information to shareholders in accordance with the law applicable to public companies, ensuring the legitimate rights and interests of shareholders.

### Báo cáo kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2022

- Theo dõi tiến độ thực hiện các kế hoạch đề ra trong Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.*
- Ban Kiểm soát phối hợp chặt chẽ và thường xuyên với Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý khác trong giám sát và nâng cao hiệu quả các hoạt động tại Công Ty.*
- Các hoạt động của Công Ty phù hợp với nội dung trong Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Điều lệ Công Ty và tuân thủ đúng quy định của pháp luật.*
- Ban Kiểm Soát đồng ý với ý kiến của kiểm toán độc lập (Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam) về Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty.*
- Ban Kiểm soát đánh giá việc quản lý, điều hành của Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc điều hành đã thực hiện hiệu quả, cẩn trọng, và phù hợp với các chiến lược, mục tiêu do Đại hội đồng cổ đông đề ra cũng như tuân thủ các quy định liên quan của pháp luật.*

### Kế hoạch của Ban kiểm soát năm 2023

- Ban kiểm soát thực hiện giám sát Hội đồng Quản trị, Tổng giám đốc trong việc quản lý và điều hành Công ty; chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông trong thực hiện các nhiệm vụ được giao.*
- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính.*
- Giám sát trong việc công bố thông tin kịp thời và chính xác cho cổ đông theo đúng quy định của pháp luật đối với công ty đại chúng, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho cổ đông.*

# SUSTAINABILITY FRAMEWORK

*PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG*

Learn more about the IVL's sustainability strategy here:  
<https://sustainability.indoramaventures.com/en/home>.

*Tìm hiểu thêm về mục tiêu phát triển bền vững của Tập đoàn IVL tại đây:*  
<https://sustainability.indoramaventures.com/en/home>.



# FINANCIAL STATEMENTS

*BÁO CÁO TÀI CHÍNH*

In 2022, Ernst & Young Vietnam Co., Ltd audited the Company's financial Statements.  
In particular:

- The entirety of the audited separated financial Statements 2022, which was disclosed on 07th April 2022 on the Company's website:  
<http://nnc.vn/investor-relations/>.
- The entirety of the audited consolidated financial Statements 2022, which was disclosed on 07th April 2022 on the Company's website:  
<http://nnc.vn/investor-relations/>.

Năm 2022, Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam đã thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty. Trong đó:

- Toàn văn Báo cáo tài chính riêng năm 2022 đã được kiểm toán: được công bố thông tin ngày 07/4/2022 tại website Công ty:  
<http://nnc.vn/vi/quan-he-co-dong/>.
- Toàn văn Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 đã được kiểm toán: được công bố thông tin ngày 07/4/2022 tại website Công ty:  
<http://nnc.vn/vi/quan-he-co-dong/>.

## Ngoc Nghia Industry – Service – Trading Joint Stock Company

### REPORT OF MANAGEMENT

Management of Ngoc Nghia Industry – Service – Trading Joint Stock Company ("the Company") is pleased to present this report and the consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries (collectively referred to as the "Group") for the year ended 31 December 2022 of the Group.

### MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY IN RESPECT OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Management is responsible for the consolidated financial statements of each financial year which give a true and fair view of the consolidated financial position of the Group and of the consolidated results of its operations and its consolidated cash flows for the year. In preparing those consolidated financial statements, Management required to:

- ▶ select suitable accounting policies and then apply them consistently;
- ▶ make judgements and estimates that are reasonable and prudent;
- ▶ state whether applicable accounting standards have been followed, subject to any material departures disclosed and explained in the consolidated financial statements; and
- ▶ prepare the consolidated financial statements on the going concern basis unless it is inappropriate to presume that the Group will continue in business.

Management is responsible for ensuring that proper accounting records are kept which disclose, with reasonable accuracy at any time, the consolidated financial position of the Group and to ensure that the accounting records comply with the applied accounting system. It is also responsible for safeguarding the assets of the Group and hence for taking reasonable steps for the prevention and detection of fraud and other irregularities.

Management confirmed that it has complied with the above requirements in preparing the accompanying consolidated financial statements.

### STATEMENT BY MANAGEMENT

Management does hereby state that, in its opinion, the accompanying consolidated financial statements give a true and fair view of the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2022 and of the consolidated results of its operations and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Enterprise Accounting System and the statutory requirements relevant to the preparation and presentation of the consolidated financial statements.

For and on behalf of the management:



Vinay Bhardwaj  
General Director

Ho Chi Minh City, Vietnam

5 April 2023

Reference: 12220012/22987778/HN

## INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

**To: The Shareholders of Ngoc Nghia Industry – Service – Trading Joint Stock Company**

We have audited the accompanying consolidated financial statements of Ngoc Nghia Industry – Service – Trading Joint Stock Company ("the Company") and its subsidiaries (collectively referred to as "the Group"), as prepared on 5 April 2023 and set out on pages 6 to 38, which comprise the consolidated balance sheet as at 31 December 2022, the consolidated income statement and the consolidated cash flow statement for the year then ended and the notes thereto.

### Management's responsibility

The Company's management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Enterprise Accounting System and the statutory requirements relevant to the preparation and presentation of the consolidated financial statements, and for such internal control as the management determines is necessary to enable the preparation and presentation of the consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

### Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Vietnamese Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the Group's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

### Opinion

In our opinion, the consolidated financial statements give a true and fair view, in all material respects, of the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2022, and of the consolidated results of its operations and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Enterprise Accounting System and the statutory requirements relevant to the preparation and presentation of consolidated financial statements.

**Ernst & Young Vietnam Limited**



Nguyễn Thị Nhu Quỳnh  
Deputy General Director  
Audit Practicing Registration Certificate  
No. 3040-2019-004-1

Ho Chi Minh City, Vietnam

5 April 2023

Pham Xuan Tuan  
Auditor  
Audit Practicing Registration Certificate  
No. 4639-2023-004-1



VND

Code	ASSETS	Notes	Ending balance	Beginning balance
<b>100</b>	<b>A. CURRENT ASSETS</b>		<b>852,886,063,807</b>	<b>669,990,008,994</b>
<b>110</b>	<b>I. Cash</b>	<b>5</b>	<b>23,651,781,892</b>	<b>41,714,992,670</b>
111	1. Cash		23,651,781,892	41,714,992,670
<b>120</b>	<b>II. Short-term investment</b>	<b>6</b>	<b>4,000,000,000</b>	<b>-</b>
123	1. Held-to-maturity investments		4,000,000,000	-
<b>130</b>	<b>III. Current accounts receivable</b>		<b>453,540,129,251</b>	<b>306,545,031,655</b>
131	1. Short-term trade receivables	7	470,971,742,014	386,479,421,008
132	2. Short-term advances to suppliers	8	72,599,589,082	10,994,400,420
135	3. Short-term loan receivables	9	641,230,000,000	641,230,000,000
136	4. Other short-term receivables	10	491,211,120,986	141,313,533,058
137	5. Provision for doubtful short-term receivables	11	(1,222,472,322,831)	(873,472,322,831)
<b>140</b>	<b>IV. Inventory</b>		<b>199,623,509,617</b>	<b>187,946,170,859</b>
141	1. Inventories	12	199,623,509,617	187,946,170,859
<b>150</b>	<b>V. Other current assets</b>		<b>172,070,643,047</b>	<b>133,783,813,810</b>
151	1. Short-term prepaid expenses	13	32,124,123,585	12,815,100,665
152	2. Value-added tax deductible	20	126,363,657,791	107,120,469,839
153	3. Tax and other receivables from the State	20	13,582,861,671	13,848,243,306
<b>200</b>	<b>B. NON-CURRENT ASSETS</b>		<b>1,084,666,079,731</b>	<b>1,328,944,670,153</b>
<b>210</b>	<b>I. Long-term receivable</b>		<b>3,095,955,105</b>	<b>203,410,946,525</b>
216	1. Other long-term receivables	10	3,095,955,105	351,410,946,525
219	2. Provision for doubtful long-term receivables	11	-	(148,000,000,000)
<b>220</b>	<b>II. Fixed assets</b>		<b>721,834,940,554</b>	<b>816,785,315,946</b>
221	1. Tangible fixed assets	14	721,255,354,498	805,388,831,330
222	Cost		1,746,747,427,546	1,842,465,688,020
223	Accumulated depreciation		(1,025,492,073,048)	(1,037,076,856,690)
227	2. Intangible fixed assets	15	579,586,056	11,396,484,616
228	Cost		5,964,088,474	23,850,020,990
229	Accumulated amortization		(5,384,502,418)	(12,453,536,374)
<b>230</b>	<b>III. Investment property</b>		<b>103,440,200,000</b>	<b>103,440,200,000</b>
231	1. Cost	16	103,440,200,000	103,440,200,000
<b>240</b>	<b>IV. Long-term asset in progress</b>		<b>29,221,486,846</b>	<b>4,762,711,922</b>
242	1. Construction in progress	17	29,221,486,846	4,762,711,922
<b>260</b>	<b>V. Other long-term assets</b>		<b>227,073,497,226</b>	<b>200,545,495,760</b>
261	1. Long-term prepaid expenses	13	100,490,198,302	103,110,234,098
262	2. Deferred tax assets	31.3	126,583,298,924	97,435,261,662
<b>270</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>1,937,552,143,538</b>	<b>1,998,934,679,147</b>

VND

Code	RESOURCES	Notes	Ending balance	Beginning balance
<b>300</b>	<b>C. LIABILITIES</b>		<b>725,376,748,953</b>	<b>803,351,973,084</b>
<b>310</b>	<b>I. Current liabilities</b>		<b>625,630,877,686</b>	<b>628,606,101,817</b>
311	1. Short-term trade payables	18	255,847,657,571	207,857,476,150
312	2. Short-term advances from customers	19	7,387,459,011	16,435,464,923
313	3. Statutory obligations	20	544,039,013	2,851,857,695
315	4. Short-term accrued expenses	21	19,033,937,351	12,641,648,496
319	5. Other short-term payables	22	3,922,897,361	3,840,971,405
320	6. Short-term loans	23	338,894,887,379	384,978,683,148
<b>330</b>	<b>II. Non-current liability</b>		<b>99,745,871,267</b>	<b>174,745,871,267</b>
338	1. Long-term loans	23	99,745,871,267	174,745,871,267
<b>400</b>	<b>D. OWNERS' EQUITY</b>	<b>24.1</b>	<b>1,212,175,394,585</b>	<b>1,195,582,706,063</b>
<b>410</b>	<b>I. Capital</b>		<b>1,212,175,394,585</b>	<b>1,195,582,706,063</b>
411	1. Share capital		815,709,880,000	815,709,880,000
412	2. Share premium		192,851,537,982	192,851,537,982
418	3. Investment and development fund		11,293,166,612	11,293,166,612
420	4. Other funds belonging to owners' equity		192,503,849	192,503,849
421	5. Undistributed earnings		192,128,306,142	175,535,617,620
421a	- Undistributed earnings by the end of prior year		175,535,617,620	228,955,815,243
421b	- Undistributed earnings (loss) of current year		16,592,688,522	(53,420,197,623)
<b>440</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY</b>		<b>1,937,552,143,538</b>	<b>1,998,934,679,147</b>



Dong Thi Ngoc Trieu  
Preparer cum Chief Accountant



Puneet Jain  
Chief Financial Officer



Vinay Bhardwaj  
General Director



5 April 2023

# Công ty Cổ phần Công nghiệp - Dịch vụ - Thương mại Ngọc Nghĩa

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Công nghiệp - Dịch vụ - Thương mại Ngọc Nghĩa ("Công ty") hân hạnh trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con (sau đây gọi chung là "Tập đoàn") cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Tập đoàn.

### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo báo cáo tài chính hợp nhất cho từng năm tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn trong năm. Trong quá trình lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc cần phải:

- ▶ lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- ▶ thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- ▶ nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Tập đoàn có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất; và
- ▶ lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với chế độ kế toán đã được áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Tập đoàn và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

### CÔNG BỘ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc, báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2022, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc:



Vinay Bhardwaj  
Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 5 tháng 4 năm 2023



Ernst & Young Vietnam Limited  
20th Floor, Bitexco Financial Tower  
2 Hải Triều Street, District 1  
Ho Chi Minh City, S.R. of Vietnam

Tel: +84 28 3824 5252  
Fax: +84 28 3824 5250  
ey.com

Số tham chiếu: 12220012/22987778/HN

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý Cổ đông của Công ty Cổ phần Công nghiệp - Dịch vụ - Thương mại Ngọc Nghĩa**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm của Công ty Cổ phần Công nghiệp - Dịch vụ - Thương mại Ngọc Nghĩa ("Công ty") và các công ty con (sau đây gọi chung là "Tập đoàn") được lập ngày 5 tháng 4 năm 2023 và được trình bày từ trang 6 đến trang 38, bao gồm bảng cân đối kế toán hợp nhất vào ngày 31 tháng 12 năm 2022, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và các thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tập đoàn liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn vào ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

**Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam**



Nguyễn Thị Như Quỳnh  
Phó Tổng Giám đốc  
Giấy CNDKHN kiểm toán  
Số: 3040-2019-004-1



Phạm Xuân Tuấn  
Kiểm toán viên  
Giấy CNDKHN kiểm toán  
Số: 4639-2023-004-1

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 5 tháng 4 năm 2023

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>852.886.063.807</b>	<b>669.990.008.994</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền</b>	<b>5</b>	<b>23.651.781.892</b>	<b>41.714.992.670</b>
111	1. Tiền		23.651.781.892	41.714.992.670
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>6</b>	<b>4.000.000.000</b>	-
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		4.000.000.000	-
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>453.540.129.251</b>	<b>306.545.031.655</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	7	470.971.742.014	386.479.421.008
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	8	72.599.589.082	10.994.400.420
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	9	641.230.000.000	641.230.000.000
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	10	491.211.120.986	141.313.533.058
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	11	(1.222.472.322.831)	(873.472.322.831)
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>		<b>199.623.509.617</b>	<b>187.946.170.859</b>
141	1. Hàng tồn kho	12	199.623.509.617	187.946.170.859
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>172.070.643.047</b>	<b>133.783.813.810</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	13	32.124.123.585	12.815.100.665
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	20	126.363.657.791	107.120.469.839
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	20	13.582.861.671	13.848.243.306
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>1.084.666.079.731</b>	<b>1.328.944.670.153</b>
<b>210</b>	<b>I. Phải thu dài hạn</b>		<b>3.095.955.105</b>	<b>203.410.946.525</b>
216	1. Phải thu dài hạn khác	10	3.095.955.105	351.410.946.525
219	2. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	11	-	(148.000.000.000)
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>721.834.940.554</b>	<b>816.785.315.946</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	14	721.255.354.498	805.388.831.330
222	Nguyên giá		1.746.747.427.546	1.842.465.688.020
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(1.025.492.073.048)	(1.037.076.856.690)
227	2. Tài sản cố định vô hình	15	579.586.056	11.396.484.616
228	Nguyên giá		5.964.088.474	23.850.020.990
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(5.384.502.418)	(12.453.536.374)
<b>230</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>		<b>103.440.200.000</b>	<b>103.440.200.000</b>
231	1. Nguyên giá	16	103.440.200.000	103.440.200.000
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>29.221.486.846</b>	<b>4.762.711.922</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	17	29.221.486.846	4.762.711.922
<b>260</b>	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>227.073.497.226</b>	<b>200.545.495.760</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	13	100.490.198.302	103.110.234.098
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	31.3	126.583.298.924	97.435.261.662
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>1.937.552.143.538</b>	<b>1.998.934.679.147</b>

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

VND

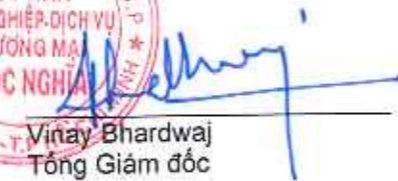
Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>725.376.748.953</b>	<b>803.351.973.084</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>625.630.877.686</b>	<b>628.606.101.817</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	18	255.847.657.571	207.857.476.150
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	19	7.387.459.011	16.435.464.923
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	20	544.039.013	2.851.857.695
315	4. Chi phí phải trả ngắn hạn	21	19.033.937.351	12.641.648.496
319	5. Phải trả ngắn hạn khác	22	3.922.897.361	3.840.971.405
320	6. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	23	338.894.887.379	384.978.683.148
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>99.745.871.267</b>	<b>174.745.871.267</b>
338	1. Vay dài hạn	23	99.745.871.267	174.745.871.267
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>24.1</b>	<b>1.212.175.394.585</b>	<b>1.195.582.706.063</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>		<b>1.212.175.394.585</b>	<b>1.195.582.706.063</b>
411	1. Vốn cổ phần		815.709.880.000	815.709.880.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		192.851.537.982	192.851.537.982
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		11.293.166.612	11.293.166.612
420	4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		192.503.849	192.503.849
421	5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		192.128.306.142	175.535.617.620
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		175.535.617.620	228.955.815.243
421b	- Lợi nhuận (lỗ) sau thuế chưa phân phối năm nay		16.592.688.522	(53.420.197.623)
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>1.937.552.143.538</b>	<b>1.998.934.679.147</b>



Đồng Thị Ngọc Triều  
Người lập và Kế toán trưởng



Puneet Jain  
Giám đốc Tài chính

Vinay Bhardwaj  
Tổng Giám đốc

Ngày 5 tháng 4 năm 2023

# Ngoc Nghia Industry – Service – Trading Joint Stock Company

## REPORT OF MANAGEMENT

Management of Ngoc Nghia Industry – Service – Trading Joint Stock Company ("the Company") is pleased to present this report and the separate financial statements of the Company for the year ended 31 December 2022.

### MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY IN RESPECT OF THE SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS

Management is responsible for the separate financial statements of each financial year which give a true and fair view of the separate financial position of the Company and of the separate results of its operations and its separate cash flows for the year. In preparing those separate financial statements, management required to:

- ▶ select suitable accounting policies and then apply them consistently;
- ▶ make judgements and estimates that are reasonable and prudent;
- ▶ state whether applicable accounting standards have been followed, subject to any material departures disclosed and explained in the separate financial statements; and
- ▶ prepare the separate financial statements on the going concern basis unless it is inappropriate to presume that the Company will continue in business.

Management is responsible for ensuring that proper accounting records are kept which disclose, with reasonable accuracy at any time, the separate financial position of the Company and to ensure that the accounting records comply with the applied accounting system. It is also responsible for safeguarding the assets of the Company and hence for taking reasonable steps for the prevention and detection of fraud and other irregularities.

Management confirmed that it has complied with the above requirements in preparing the accompanying separate financial statements.

### STATEMENT BY MANAGEMENT

Management does hereby state that, in its opinion, the accompanying separate financial statements give a true and fair view of the separate financial position of the Company as at 31 December 2022 and of the separate results of its operations and its separate cash flows for the year then ended in accordance with Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Enterprise Accounting System and the statutory requirements relevant to the preparation and presentation of the separate financial statements.

The Company has subsidiaries as disclosed in Note 18 of the separate financial statements. The Company prepared these separate financial statements to meet the prevailing requirements in relation to disclosure of information, specifically the Circular 96/2020/TT-BTC on disclosure of information on the securities market. In addition, as required by these regulations, the Company has also prepared the consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries ("the Group") for the year ended 31 December 2022 dated 5 April 2023.

Users of the separate financial statements should read them together with the said consolidated financial statements in order to obtain full information on the consolidated financial position, consolidated results of operations and consolidated cash flows of the Group.

For and on behalf of management:

  
Vinay Bhardwaj  
General Director

Ho Chi Minh City, Vietnam

5 April 2023



Ernst & Young Vietnam Limited  
20th Floor, Bitexco Financial Tower  
2 Hai Trieu Street, District 1  
Ho Chi Minh City, S.R. of Vietnam

Tel: +84 28 3824 5252  
Fax: +84 28 3824 5250  
ey.com

Reference: 12220012/22987778

## INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

To: The Shareholders of Ngoc Nghia Industry – Service – Trading Joint Stock Company

We have audited the accompanying separate financial statements of Ngoc Nghia Industry – Service – Trading Joint Stock Company ("the Company") as prepared on 5 April 2023 and set out on pages 6 to 39, which comprise the separate balance sheet as at 31 December 2022, the separate income statement and the separate cash flow statement for the year then ended and the notes thereto.

### Management's responsibility

The Company's management is responsible for the preparation and fair presentation of the separate financial statements in accordance with Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Enterprise Accounting System and the statutory requirements relevant to the preparation and presentation of the separate financial statements, and for such internal control as the management determines is necessary to enable the preparation and presentation of the separate financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

### Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these separate financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Vietnamese Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the separate financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the separate financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the separate financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the Company's preparation and fair presentation of the separate financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the management, as well as evaluating the overall presentation of the separate financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

### Opinion

In our opinion, the separate financial statements give a true and fair view, in all material respects, of the separate financial position of the Company as at 31 December 2022, and of the results of its separate operations and its separate cash flows for the year then ended in accordance with Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Enterprise Accounting System and the statutory requirements relevant to the preparation and presentation of the separate financial statements.

### Ernst & Young Vietnam Limited



Nguyễn Thị Nhu Quỳnh  
Deputy General Director  
Audit Practicing Registration Certificate  
No. 3040-2019-004-1

Ho Chi Minh City, Vietnam

5 April 2023



Pham Xuan Tuan  
Auditor  
Audit Practicing Registration Certificate  
No. 4639-2023-004-1

SEPARATE BALANCE SHEET  
as at 31 December 2022

VND


Code	ASSETS	Notes	Ending balance	Beginning balance
<b>100</b>	<b>A. CURRENT ASSETS</b>		<b>852,886,063,807</b>	<b>829,133,842,390</b>
<b>110</b>	<b>I. Cash</b>	<b>5</b>	<b>23,651,781,892</b>	<b>27,501,432,599</b>
111	1. Cash		23,651,781,892	27,501,432,599
<b>120</b>	<b>II. Short-term investment</b>	<b>6</b>	<b>4,000,000,000</b>	-
123	1. Held-to-maturity investments		4,000,000,000	-
<b>130</b>	<b>III. Current accounts receivable</b>		<b>453,540,129,251</b>	<b>624,908,495,817</b>
131	1. Short-term trade receivables	7	470,971,742,014	651,253,310,250
132	2. Short-term advances to suppliers	8	72,599,589,082	7,443,516,887
135	3. Short-term loan receivables	9	641,230,000,000	613,100,000,000
136	4. Other short-term receivables	10	491,211,120,986	135,470,853,023
137	5. Provision for doubtful short-term receivables	11	(1,222,472,322,831)	(782,359,184,343)
<b>140</b>	<b>IV. Inventory</b>		<b>199,623,509,617</b>	<b>90,770,190,305</b>
141	1. Inventories	12	199,623,509,617	90,770,190,305
<b>150</b>	<b>V. Other current assets</b>		<b>172,070,643,047</b>	<b>85,953,723,669</b>
151	1. Short-term prepaid expenses	13	32,124,123,585	5,349,811,080
152	2. Value-added tax deductible	21	126,363,657,791	66,755,669,283
153	3. Tax and other receivables from the State	21	13,582,861,671	13,848,243,306
<b>200</b>	<b>B. NON-CURRENT ASSETS</b>		<b>1,084,666,079,731</b>	<b>1,082,120,078,128</b>
<b>210</b>	<b>I. Long-term receivables</b>		<b>3,095,955,105</b>	<b>203,410,946,525</b>
216	1. Other long-term receivables	10	3,095,955,105	351,410,946,525
219	2. Provision for doubtful long-term receivables	11	-	(148,000,000,000)
<b>220</b>	<b>II. Fixed assets</b>		<b>721,834,940,554</b>	<b>264,383,010,093</b>
221	1. Tangible fixed assets	14	721,255,354,498	253,008,401,957
222	Cost		1,746,747,427,546	608,582,111,866
223	Accumulated depreciation		(1,025,492,073,048)	(355,573,709,909)
227	2. Intangible fixed assets	15	579,586,056	11,374,608,136
228	Cost		5,964,088,474	23,813,560,190
229	Accumulated amortization		(5,384,502,418)	(12,438,952,054)
<b>230</b>	<b>III. Investment property</b>		<b>103,440,200,000</b>	<b>103,440,200,000</b>
231	1. Cost	16	103,440,200,000	103,440,200,000
<b>240</b>	<b>IV. Long-term asset in progress</b>		<b>29,221,486,846</b>	<b>5,223,667,256</b>
242	1. Construction in progress	17	29,221,486,846	5,223,667,256
<b>250</b>	<b>V. Long-term investment</b>		-	<b>357,800,000,000</b>
251	1. Investments in subsidiaries	18	-	357,800,000,000
<b>260</b>	<b>VI. Other long-term assets</b>		<b>227,073,497,226</b>	<b>147,862,254,254</b>
261	1. Long-term prepaid expenses	13	100,490,198,302	56,548,655,622
262	2. Deferred tax assets	31.3	126,583,298,924	91,313,598,632
<b>270</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>1,937,552,143,538</b>	<b>1,911,253,920,518</b>

SEPARATE BALANCE SHEET (continued)  
as at 31 December 2022

VND

Code	RESOURCES	Notes	Ending balance	Beginning balance
<b>300</b>	<b>C. LIABILITIES</b>		<b>725,376,748,953</b>	<b>670,940,392,966</b>
<b>310</b>	<b>I. Current liabilities</b>		<b>625,630,877,686</b>	<b>626,536,296,547</b>
311	1. Short-term trade payables	19	255,847,657,571	422,466,942,108
312	2. Short-term advances from customers	20	7,387,459,011	16,338,192,923
313	3. Statutory obligations	21	544,039,013	1,259,068,235
315	4. Short-term accrued expenses	22	19,033,937,351	6,667,894,515
319	5. Other short-term payables		3,922,897,361	2,293,564,302
320	6. Short-term loans	23	338,894,887,379	177,510,634,464
<b>330</b>	<b>II. Non-current liability</b>		<b>99,745,871,267</b>	<b>44,404,096,419</b>
338	1. Long-term loans	23	99,745,871,267	44,404,096,419
<b>400</b>	<b>D. OWNERS' EQUITY</b>	<b>24.1</b>	<b>1,212,175,394,585</b>	<b>1,240,313,527,552</b>
<b>410</b>	<b>I. Capital</b>		<b>1,212,175,394,585</b>	<b>1,240,313,527,552</b>
411	1. Share capital		815,709,880,000	815,709,880,000
412	2. Share premium		192,851,537,982	192,851,537,982
418	3. Investment and development fund		10,973,114,162	10,973,114,162
420	4. Other funds belonging to owners' equity		192,503,849	192,503,849
421	5. Undistributed earnings		192,448,358,592	220,586,491,559
421a	- Undistributed earnings by the end of prior year		220,586,491,559	71,295,939,561
421b	- (Loss) undistributed earnings of current year		(28,138,132,967)	149,290,551,998
<b>440</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY</b>		<b>1,937,552,143,538</b>	<b>1,911,253,920,518</b>

  
Dong Thi Ngoc Trieu  
Preparer cum Chief Accountant

  
Puneet Jain  
Chief Financial Officer

  
Vinay Bhardwaj  
General Director

5 April 2023

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Công nghiệp - Dịch vụ - Thương mại Ngọc Nghĩa ("Công ty") hân hạnh trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022.

**TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo báo cáo tài chính riêng cho từng năm tài chính phản ánh trung thực và hợp lý báo cáo tài chính riêng, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng của Công ty trong năm. Trong quá trình lập báo cáo tài chính riêng này, Ban Tổng Giám đốc cần phải:

- ▶ lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- ▶ thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- ▶ nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong báo cáo tài chính riêng; và
- ▶ lập báo cáo tài chính riêng trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh báo cáo tài chính riêng của Công ty, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với chế độ kế toán đã được áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Công ty và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính riêng kèm theo.

**CÔNG BỐ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc, báo cáo tài chính riêng kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính riêng của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2022, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

Công ty có các công ty con như được trình bày tại Thuyết minh số 18 của báo cáo tài chính riêng. Công ty đã lập báo cáo tài chính riêng này nhằm đáp ứng các yêu cầu về công bố thông tin, cụ thể là theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC - Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Cũng theo quy định tại các văn bản này, Công ty cũng đã lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con ("Tập đoàn") cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 ("báo cáo tài chính hợp nhất") đề ngày 5 tháng 4 năm 2023.

Người sử dụng báo cáo tài chính riêng nên đọc báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất nói trên để có các thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc:

  
Vinay Bhardwaj  
Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 5 tháng 4 năm 2023

Số tham chiếu: 12220012/22987778

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý Cổ đông của Công ty Cổ phần Công nghiệp - Dịch vụ - Thương mại Ngọc Nghĩa**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính riêng đính kèm của Công ty Cổ phần Công nghiệp - Dịch vụ - Thương mại Ngọc Nghĩa ("Công ty") được lập ngày 5 tháng 4 năm 2023 và được trình bày từ trang 6 đến trang 39, bao gồm bảng cân đối kế toán riêng vào ngày 31 tháng 12 năm 2022, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng và báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và các thuyết minh báo cáo tài chính riêng kèm theo.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính riêng theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính riêng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro cơ sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính riêng của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

### Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam



Nguyễn Thị Như Quỳnh  
Phó Tổng Giám đốc  
Giấy CNDKHN kiểm toán  
Số: 3040-2019-004-1



Phạm Xuân Tuấn  
Kiểm toán viên  
Giấy CNDKHN kiểm toán  
Số: 4639-2023-004-1

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 5 tháng 4 năm 2023



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>852.886.063.807</b>	<b>829.133.842.390</b>
110	<b>I. Tiền</b>	5	<b>23.651.781.892</b>	<b>27.501.432.599</b>
111	1. Tiền		23.651.781.892	27.501.432.599
120	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	6	<b>4.000.000.000</b>	-
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		4.000.000.000	-
130	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>453.540.129.251</b>	<b>624.908.495.817</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	7	470.971.742.014	651.253.310.250
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	8	72.599.589.082	7.443.516.887
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	9	641.230.000.000	613.100.000.000
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	10	491.211.120.986	135.470.853.023
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	11	(1.222.472.322.831)	(782.359.184.343)
140	<b>IV. Hàng tồn kho</b>		<b>199.623.509.617</b>	<b>90.770.190.305</b>
141	1. Hàng tồn kho	12	199.623.509.617	90.770.190.305
150	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>172.070.643.047</b>	<b>85.953.723.669</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	13	32.124.123.585	5.349.811.080
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	21	126.363.657.791	66.755.669.283
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	21	13.582.861.671	13.848.243.306
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>1.084.666.079.731</b>	<b>1.082.120.078.128</b>
210	<b>I. Phải thu dài hạn</b>		<b>3.095.955.105</b>	<b>203.410.946.525</b>
216	1. Phải thu dài hạn khác	10	3.095.955.105	351.410.946.525
219	2. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	11	-	(148.000.000.000)
220	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>721.834.940.554</b>	<b>264.383.010.093</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	14	721.255.354.498	253.008.401.957
222	Nguyên giá		1.746.747.427.546	608.582.111.866
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(1.025.492.073.048)	(355.573.709.909)
227	2. Tài sản cố định vô hình	15	579.586.056	11.374.608.136
228	Nguyên giá		5.964.088.474	23.813.560.190
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(5.384.502.418)	(12.438.952.054)
230	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>		<b>103.440.200.000</b>	<b>103.440.200.000</b>
231	1. Nguyên giá	16	103.440.200.000	103.440.200.000
240	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>29.221.486.846</b>	<b>5.223.667.256</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	17	29.221.486.846	5.223.667.256
250	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>		-	<b>357.800.000.000</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con	18	-	357.800.000.000
260	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>227.073.497.226</b>	<b>147.862.254.254</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	13	100.490.198.302	56.548.655.622
262	2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	31.3	126.583.298.924	91.313.598.632
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>1.937.552.143.538</b>	<b>1.911.253.920.518</b>

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>725.376.748.953</b>	<b>670.940.392.966</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>625.630.877.686</b>	<b>626.536.296.547</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	19	255.847.657.571	422.466.942.108
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	20	7.387.459.011	16.338.192.923
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	21	544.039.013	1.259.068.235
315	4. Chi phí phải trả ngắn hạn	22	19.033.937.351	6.667.894.515
319	5. Phải trả ngắn hạn khác		3.922.897.361	2.293.564.302
320	6. Vay ngắn hạn	23	338.894.887.379	177.510.634.464
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>99.745.871.267</b>	<b>44.404.096.419</b>
338	1. Vay dài hạn	23	99.745.871.267	44.404.096.419
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>24.1</b>	<b>1.212.175.394.585</b>	<b>1.240.313.527.552</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>		<b>1.212.175.394.585</b>	<b>1.240.313.527.552</b>
411	1. Vốn cổ phần		815.709.880.000	815.709.880.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		192.851.537.982	192.851.537.982
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		10.973.114.162	10.973.114.162
420	4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		192.503.849	192.503.849
421	5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		192.448.358.592	220.586.491.559
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		220.586.491.559	71.295.939.561
421b	- (Lỗ) lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay		(28.138.132.967)	149.290.551.998
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>1.937.552.143.538</b>	<b>1.911.253.920.518</b>

  
Đồng Thị Ngọc Triều  
Người lập và Kế toán trưởng

  
Puneet Jain  
Giám đốc Tài chính

  
Vinay Bhardwaj  
Tổng Giám đốc

Ngày 5 tháng 4 năm 2023

## Contacts

### Thông tin liên hệ

**Head Office:** 27A Nguyen U Di Street, Thao Dien Ward,  
Thu Duc City, HCM City, Vietnam

**Văn phòng:** 27A đường Nguyễn U' Dĩ,  
P. Thảo Điền, TP. Thủ Đức,  
TP.HCM.

**Hotline:** (84-28) 38 16 1186

**Đường dây nóng:** (84-28) 38 16 1186

**Website:** <http://ww.nnc.vn>

**Website:** <http://ww.nnc.vn>



Ho Chi Minh City, dated 30. April 2023

TP. HCM, ngày 30 tháng 04 năm 2023

**NGOC NGHIA INDUSTRY – SERVICE – TRADING JOINT STOCK COMPANY**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP – DỊCH VỤ - THƯƠNG MẠI NGỌC NGHĨA**

**CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



**SUNIL MARWAH**

SUNIL MARWAH

